



[www.ramot-hashavim.org](http://www.ramot-hashavim.org)

## ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930  
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192  
למשלוח דואר אלקטרוני: [vaadrh@ramot-hashavim.org](mailto:vaadrh@ramot-hashavim.org)

18-3-1 פרוטוקול 44  
12 במרץ 2018

### פרוטוקול ישיבת ועד מספר 44

מיום 11 במרץ 2018

**נוכחים:** לואיס רוסו, תמר שריאל, תמר בירם, איציק מרוז, דקל אביסדריס, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, אברהם נדל, בועז ארנון, אורלי וולנד, גסמן אריאלה

**משתתפים נוספים:** תושבים

#### סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- קביעת סדר קדימות של התב"רים
- דיון בנושאים השונים הקשורים במערב: היטל שמירה בשוכנת התרנגול; ביוב; דרך הסולטן; המטרקה (גישה לאבו קישאק); ותחזוקה שוטפת.
- שונות ועדכונים

לואיס: הנושא המתייחס למערב יידחה לישיבה הבאה וזאת לבקשתו של נמרוד פוביצר אשר יזם את הנושא ונמצא כרגע בחו"ל.

#### 1. שיפוץ בית העם

לואיס מבקש עדכון מאורלי.

**אורלי:** שני שרותי הנכים מוכנים לנגישות. שירותי הוותיקים ותא שירותי הנכים בבית העם בלבד. שיפוץ בית העם הסתיים. שיפוץ חדר ותיקים כמעט והושלם למעט ארון, מטבח וכסאות. מבחינה תקציבית יישאר עודף קטן.  
**לואיס:** עם העודף נתחיל בהחלפת כסאות בבית העם.  
**תמר שריאל:** מציעה להוסיף כסאות ולא להחליף.

#### 2. מדידות רעש

לואיס מעדכן את הנוכחים כי אורלי יוצאת עוד מעט עם איש מקצוע לביצוע מדידות רעש אצל ארבע משפחות: מיזל, דותן, מרוז וגלבע  
**תמר בירם:** כמה מדידות מבצעים?

**אורלי:** המקום (מגרשי הספורט) נבדק כבר בשעה 17:00 בזמן חוגים גם ברחוב הבנים וגם אצל גדי דותן.

**לואיס:** מוכנים לבדוק מספר פעמים. אם התוצאה מראה שאנו מעל התקן המירבי לרעש נצטרך להתמודד מייד בבעיה. אם אנחנו נמצאים בתוך התקן, ההחלטה תהיה איך להתחשב בשכנים הסמוכים למגרשי הספורט.

שואל את אורלי לגבי התאורה במגרש הכדורסל

**אורלי:** השבוע יגיע מהנדס לתת מפרט ללוח החשמל. לגבי התאורה במגרשים – יש לבחור את אחת מהצעות המחיר.

#### 3. אישור פרוטוקול קודם

הפרוטוקול מאושר פ"א.

#### 4. עוקף גבעת חן ודרך הסולטן

הנושא מועלה לבקשת אביחי סטולרו שנוכח במקום.

**לואיס:** מע"צ בלחץ עיריית הוד השרון מוכנה לתכנן כביש עוקף שישרת בעיקר את הוד השרון כאשר תנועה בכיוון ההפוך תהיה מתונה הרבה יותר. היקף התנועה עלול לגדול בצורה דרמטית כשיפתחו את כביש 531 לכיוון איילון דרום. האפשרות להתחבר מבין גוריון ברעננה מאפשר מעבר מבלי לעבור בצומת רעננה וכביש 4.

התכנית של הוד השרון היא להרחיב את שרת משני הצדדים של כביש 4 ולהגדיל את המעבר מתחת לכביש לשני נתיבים ולהרחיב את דרך הסולטן ל-16.5 מ' כולל מדרכה וחניות. בגדה המזרחית של דרך הסולטן, בבנייה החדשה עד עודד מלמוד, הבתים נסוגו. אנו הבענו התנגדות חריפה לתכנית אשר רוצה לשים דרך בינעירונית באמצע היישוב ומחייבת הפקעות נוספות משני צדי הדרך.

חשבנו על דרך חלופית בצמוד לכביש 4 והמועצה (דלג'ו וברדוגו) מאוד בעד הרעיון. ישנן שתי בעיות:

(א) בתקווה לקבל את ההסכמה ממע"צ כי רוב הדרך היא הפקעה לצורך כביש 4. הבעיה היא בצמוד למעבר מתחת לכביש 4. מהנדס תעבורה תכנן כיכר קטנה שדורשת הפקעה ממשפחת טירן ומשפחת הכטר מגבעת חן. ההפקעה ממשפחת הכטר היא קטנה יחסים, 200-300 מ"ר משטח חקלאי. אצל משפחת טירן ההפקעה היא משמעותית, בסדר גודל של דונם וזה מאוד מתקרב למבנה שיש בשטחם. דלג'ו לא מוכן להתקדם ללא הסכמת משפחות הכטר וטירן.

(ב) התכנית עצמה לא נראית לי כי כל ההפקעה היא מרמות השבים ולא מקבל שאין ברירה, כפי שאומר המהנדס. מבחינתי שיסיתו את הכיכר כך שההפקעה תהיה כמה שיותר מתוך המגרש ממול בהוד השרון. הכביש הוא בשביל הוד השרון, אנחנו לא צריכים אותו. בינתיים מהנדס התעבורה לא בא עם פתרון.

יש להוציא כסף עבור מהנדס תעבורה שיגיש תכנית אלטרנטיבית שתקטין למינימום את ההפקעה ממשפחת טירן ואז לנהל מו"מ מולם.

**אביחי סטולרו:** יש לי 3-4 הצעות חלופיות שקבלתי ושכבר הצגתי בדרום השרון. אני אביא אותם לכאן. **בועז:** עדיף שהכיכר והתכנון יהיו אצלנו, בוועד או במועצה מאשר בהוד השרון – כי אחרת נמצא אוטובוסים עוברים פה.

**לואיס:** בכל מקרה הכיכר חייבת לאפשר מעבר של אוטובוסים של בית הספר ושל משאיות מאבו קישק.

#### 5. שביל אופניים ומדרכה

**לואיס:** אנחנו אישרנו שאנו עושים את זה בעדיפות גבוהה ומקווה שיש מספיק מקום במקום הצר ביותר ליד עצי האקליפטוס.

**תמר בירם:** אם יש אילוץ לכרות את העצים אפשר להתחייב לנטוע אחרים.

**לואיס:** כל ההפקעות בוצעו לפי תכנית המתאר משנת 1971.

**תמר בירם:** כבר 4 שנים אנחנו מדברים על הדרך הזו. זו דאגה אמתית להורים כאשר ילדים צריכים לעבור שם. אנו מדברים על זה בלי סוף, צריך לפתור את זה.

**דקל:** הפתרון הוא מדרכה.

**לואיס:** ברגע שאורלי תביא 3 הצעות נתקדם עם זה. עד היום כל מה ששמענו אורלי ואני על התבר"ים מדרום השרון היה בע"פ ואנו נפגשים כדי לקבל את זה בכתב כאשר בעדיפות ראשונה זוהי בטיחות הילדים – תב"ר למדרכה ודרך.

**אלין פיטרוף:** מה עם מעקה?

**לואיס:** מע"צ הסכימה למעקה ותאורה בבוקסה מתחת לכביש 4, אך הצוות שאישר מצא עצמו בכלא והנושא ירד.

**תמר בירם:** מבקשת להגדיר זמן מתי זה יתבצע. מזכירה שהילדים יוצאים ביוני לחופשה.

**לואיס:** אנו כבולים וחייבים לשמור חוק ולקבל אישור והסכמה לפני הסלילה. עלות 100-200 אלף ₪.

**תמר בירם:** מבקשת עדכון במייל לגבי ההתפתחויות.

#### 6. פרויקטים

**לואיס:** שני פרויקטים –

(א) **מגיני רעש מסביב למגרשי הספורט (ב) הצללה מסביב למגרש הכדורגל לפחות.**

הצללה רכה – עלות של כ-300,000 ₪.

הסך הכולל שיש לנו עבור כל הפרויקטים ברמות השבים ביחד הוא 620,000 ₪.

אנו בודקים כרגע עם יועץ אקוסטי.

**אופיר** : חושב שאם הרעש מפריע יש לעשות מיגון רעש ולוותר על המדידות.

**תמר שריאל** : זה מכוער ואם אין צורך אז לא לעשות.

**תמר בירם** : אתה רוצה שיעשו גם מסביב ללול? מסביב לבריכה? דיברנו בישיבה הקודמת ואנו מכבדים את שעות המנוחה.

**לואיס** : הזמנו שילוט המגדיר את השעות.

**ענת קבילי** : מתגוררת מול המגרשים והרעש אינו מפריע.

**לואיס** : קיבלנו החלטה לבדוק את רמת הרעש ולפי זה נחליט כמה להשקיע במיגון. אם עוברים את רמת הרעש המותרת, נשקיע יותר.

**יאיר אופיר** : יש לקחת בחשבון שזה יכול להיות גורף גם למקומות אחרים כדוגמת הלול והבריכה.

**לואיס** : שני נושאים בטיחותיים בדרך המלך : (1) סבכה מברזל (2) הגבהת הגדר

סבכה מברזל – ההערכה של אורלי היא כי העלות בין 70,000-100,000 ₪ לכ- 200 מטר. זה גם בטיחותי וגם מונע חלק מהלכלוך שעלול לסתום את תעלת הניקוז.

**אופיר** : יש אופציה להקים רשתות ולגדר את המקום וזה גם ימנע את הצורך להגביה את הגדר שליד הכביש.

**תמר בירם** : האם זו עלות שאנו צריכים לשאת?

**לואיס** : אנו עדיין בדיבורים מול ספיבק (המפקח מטעם מע"צ).

**איציק** : הפתרון הוא גדר רשת בעלות נמוכה.

**אברהם נדל** : ספיבק יצר את המכשול, שהוא יטפל בו.

**לואיס** : התעלה הייתה גלויה וקיימת לפני 531.

**בועז** : הייתה מכוסה בשיחים ולכן לא ראו אותה.

**לואיס** : נאלצנו, אחרי בדיקות שעשינו, לפתוח עוד שני פתחים המאפשרים לתעלה לקלוט את מי הגשמים מהשטח שלנו.

**בועז** : יש שם מפגע בטיחותי שהעלנו ואסור להתעלם ממנו כי אז אנו מסתכנים ברשלנות.

**אופיר** : אם עושים סבכה צריך גם להגביה את המעקה מעל הכביש – הפתרון זה גדר לאורך הכביש

**לואיס** : אבדוק עם אורלי את האפשרות של גדר.

## 7. פינת מיחזור

**לואיס** : אפשר לעשות שיפוץ בגובה 10,000 ₪ ואפשר לעשות משהו יפה יותר שיכלול גם את המחסנים והגרזאות ואז מדובר בסדר גודל של 40,000-50,000 ₪.

**אופיר** : אני בעד לטפל במתחם במובן הרחב שלו. זה פצע אסתטי וכל המקום לא מכובד. שווה תכנון מסודר. בזמנו רותי מרוז תכננה.

**יאיר** : צריך לעשות תכנון לאזור.

**אורלי** : צריך להתחיל מהחינוך. אני רואה מה קורה בפינת המחזור. אנשים זורקים בלי חשבון ואני עוקבת אחריהם, תופסת אותם וחלקם מקבלים קנסות.

אנשי התחזוקה מסדרים את המקום כל בוקר ואחרי כמה שעות כאילו כלום לא נעשה.

אנשים זורקים גרוטאות, בטון וכל מיני דברים לפינות הגזם בלי שום קשר לימי פינוי הגרוטאות.

גם על כלבים משוטטים משפחות מקבלות קנסות וישנם כאלה שזה לא מזיז להם והם ממשיכים לשחרר את הכלבים

**דקל** : צריך להעביר את מרכז המחזור למקום אחר ולחשוב איפה.

**לואיס** : נבדוק את התכנית שרותי מרוז הכינה.

**דקל** : אני חושב שצריך להשקיע בפינת גינה נחמדה ולא בזבל.

**לואיס** : השאלה היא האם לנצל את התבר"ים לשיפוץ רחב יותר של האזור כמו ריצוף ותאורה.

## החלטות:

1. לא נבקש תב"ר על פינת המחזור. אנו נשפץ בעד 10,000 ₪ מהתקציב השוטף.

2. בדרך המלך תיבדק אפשרות להקים גדר במקום סבכה לכל האורך

**בועז** : חייב נוהל שחברת חשמל, תקשורת, הוט וכו' לא יבואו ויפתחו כבישים בלי אישור.

**אורלי** : חברת חשמל ובזק מביאות תכניות לאישור לפני ביצוע.

## 8. עדכונים ושונות

**לואיס** : לגבי בית הכנסת, אם יהיה משהו הקרוואנים צריכים לזוז. נראה לנו שבפינת הברושים/בית העם, ליד המקלט, שני הקרוואנים יכולים להיכנס. נשאלת השאלה האם גם הליפט יהיה שם.

איציק יבדוק אם ניתן להכניס את זה לתב"ר.

באותו זמן שבדקנו את בית הכנסת, הציעה האדריכלית לעשות **חיפוי דומה בחדר וותיקים, בספרייה ובכיתות** ואז התברר שאין **ריצפה בספרייה ובכיתות**, רק חול ללא בטון. צריך להכין ריצפה חדשה, דבר שיספר את החדרים. מפנה שאלה לחברי הועד האם להתקדם עם זה? אם כן, זה כולל גם חלונות כי בחלק מהחדרים אין בכלל חלונות. שיפוץ כזה אינו זול ויכול להגיע עד 300,000 ₪.

לואיס מקריא את המספרים של התב"רים הרצויים:

- מדרכה לאורך רחוב שרת 200,000 ₪
- ארון חשמל 40,000 ₪
- גדר בדרך המלך 40,000 ₪
- הצללה 300,000 ₪
- שיפוץ כיתות 300,000 ₪
- סה"כ 880,000 ₪

לנו יש 620,000 ₪ מתב"ר. אנו צריכים להחליט מה לעשות ועל מה לוותר. למשל עדיפות הצללה על פני הכיתות.

**לואיס: לקראת יום העצמאות** יש לתאם פגישה בין תמר שריאל, רוני בירם ולואיס בעניין **בית הכנסת**.  
**אוריאל פרידמן:** מבקש לדון בנושא כדי שלא יקרה מה שקרה בשנה שעברה.  
**לואיס:** הבטיחו שלא יבשלו וכן בישלו. ההזמנה לכל הכפר – יצאה לכל המדינה.  
איך אנו יכולים למנוע את זה? אנו נשב ונדבר.  
**תמר שריאל:** אנו יודעים מה היה ונפגשים כדי שלא יקרה שוב, תנו לנו את הקרדיט.  
**אופיר:** צריך להוציא מסמך ושלא יקרה שוב מה שקרה בשנה שעברה.  
**תמר שריאל:** הדבר ייכתב בצורה מסודרת וברורה.  
**יאיר:** שנה שעברה הדברים נאמרו בע"פ והשנה צריך שהדברים יהיו ברורים ובכתב.

**אופיר:** מבקש להעלות את נושא **הפילרים של פחי האשפה**. צריך לסגור את הפילרים ולעשות כל מאמץ כדי שהפילרים במצב אסתטי.  
**לואיס:** האם יש לנו סמכות לכך?  
**איציק:** אין לנו שום סמכות.  
**אופיר:** מבקש לפנות לדרום השרון כדי להוציא תקנה לרמות השבים לסגור פילרים בגדר.  
**לואיס:** הנושא ייבדק.

רשמה: אריאלה גסמן