



[www.ramot-hashavim.org](http://www.ramot-hashavim.org)

18-6-1 פרוטוקול 45

13 ביוני 2018

## ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930  
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192  
למשלוח דואר אלקטרוני: [vaadrh@ramot-hashavim.org](mailto:vaadrh@ramot-hashavim.org)

### פרוטוקול ישיבת ועד מספר 47

מיום 12 ביוני 2018

**נוכחים:** לואיס רוסו, תמר בירס, תמר שריאל, איציק מרוז, דקל אביסדריס, אופיר אדלמן, יאיר אופיר, אברהם נדל, בועז ארנון, אורלי וולנד, גסמן אריאלה

**אורחים:** חברי ועדת נוער

**משתתפים:** תושבים

#### סדר יום:

1. אישור פרוטוקולים משתי הישיבות הקודמות
2. דיון במספר פרויקטים:
  - מיקום הקרוונים
  - שביל לאורך רחוב שרת-דרך הסולטן
  - הצללה של מגרש כדור רגל
  - השלמת שיפוץ בית העם וחדר הוותיקים
3. עדכון על פרויקטים נוספים
4. דרך עוקפת רמות השבים-גבעת חן
5. עדכונים ושונות

#### דיווח:

**לואיס:** מאיר סיים את עבודתו כגנן היישוב בחצי משרה וזאת לאחר שיצא לפנסיה. ב-20 שנות עבודתו ברמות השבים תרם רבות בהרבה תחומים. מאיר הוזמן לישיבה היום כדי שנוכל להודות לו ולהעניק לו מתנה, אך הוא בחר שלא לבוא. אנו מחפשים גנן כקבלן ולא כשכיר. יש לנו שני מועמדים, האחד (אורך) ליומיים בשבוע והשני (באסם) לשלוש פעמים בשבוע. המועמד השני נראה רציני והעלות החודשית היא 16,000 ₪ כולל מע"מ (לשני אנשים). הקבלן הינו בעל ניסיון בגינות ציבוריות.  
**החלטה:** התקשרות עם באסם.

#### 1. אישור פרוטוקולים

פרוטוקול ישיבה עם גבעת חן – מאושר פ"א  
פרוטוקול מס' 45 – מאושר פ"א  
פרוטוקול מס' 46 – מאושר פ"א

#### 2. פרויקטים

##### א. שביל לאורך שרת והסולטן

**לואיס:** נעשתה מדידה מרחוב החצב לאורך הסולטן ורחוב שרת עד המדרכה בסמוך לחלקה של טירן. לאורך רחוב שרת מאבן השפה ועד גבול החלקה יש כ-3 מטר רוחב, ונראה שאפשר להכניס שם מדרכה. נסדר ערוגות סביב העצים ונסדיר כך שהולך רגל יוכל לעבור. הבעיה היא הקטע בין החצב לצומת (בדרך הסולטן). מדובר על כ-2 מטר ולפעמים אף פחות, יש עמודי תאורה ועצים וקשה לשים שם מדרכה.

**אורלי :** הייתי שם עם שני קבלנים, בדקתי את המקום ואפשר לסדר כך שיהיה מעבר להולכי רגל.  
**לואיס :** אפשר לבצע שלב אחד בלבד שזה רחוב שרת ולדחות את הסולטן ולהמתין עד ההחלטות של מע"צ או המועצה.  
אפשרות שנייה להתקדם עם הפרויקט ונתמודד עם הבעיות. נבצע את הפרויקט למעט הצומת שהוא פרויקט נפרד ותקוותנו שיאושר בימים הקרובים.  
יש לקחת בחשבון שתכנון התאורה ברחוב שרת תיקר את הפרויקט. כמו כן, הפרשי הגובה, בעיקר לאורך רחוב שרת בין מפלס הרחוב למפלס השדה הסמוך, אינם קטנים.  
**איציק :** אם עושים מדרכה מהשדה לעצים, היא לא חייבת להיות באותו מפלס עם הכביש הקיים. אפשר לסלול בגובה השדה ולחסוך בעלויות.  
**לואיס :** יכול להיות שהפרויקט הזה יחרוג מהתקציב שלו.  
**החלטה :** לבצע את שני השלבים ביחד.  
**לואיס :** נקבל הצעות מחיר, אם אין חריגה גדולה נמשיך בפרויקט בשני הרחובות ואם החריגה גבוהה מדי נעשה רק את רחוב שרת.

### **3. הצללה במגרש הכדורגל**

**לואיס :** יש לנו שתי אלטרנטיבות : א) מתקן שניתן לפתוח ולסגור. ב) מתקן קבוע  
**דקל :** המתקן שניתן לפתיחה וסגירה אינו רלוונטי. יש לו מגבלת גובה והוא לא יעיל למגרש כדורגל.  
**לואיס :** במידה ואפשר יהיה להגביה את המתקן ל 6-7 מטר, האם זה בסדר?  
מתנהל דיון באיזה קירוי כדאי לבחור :  
**יאיר אופיר :** אין לי העדפה, אך לדעתי צריך גם להתחשב בדעות השכנים הגרים בסמוך.  
**אופיר אדלמן :** כדי לשחק כדורגל, כמה שיותר גבוה יותר טוב. מדובר בכל מקרה בשתי מפלצות ואני אישית מעדיף את הקירווי הקבוע שהוא יותר אסתטי ונראה מכובד ומודרני יותר.  
**תמר בירם :** צריך גם לשאול את עצמנו איך זה יראה בעוד מספר שנים.  
**איציק :** בשלל בין צרכי הכדורגל לבין הנראות לרחוב ולסביבה, צריך ללכת למתקן שנפתח ונסגר. יותר אסתטי לטעמי, זול יותר וגם מבחינת ההתחשבות בשכנים, בוחר במתקן נסגר ונפתח.  
**תמר שריאל :** מבחינת הנראות – הקבוע הרבה יותר טוב, זה אסתטי ויפה.  
**עופר גלבוש :** ביקשנו כבר כמה פעמים לפתור קודם את נושא הרעש לפני ההצללה ודבר לא נעשה כמעט. היה צריך להביא חלופות לנושא הרעש. נעשו מדידות והמודד אמר לי שהרעש לא עובר את המגבלות. אני מדבר על מטרד רעש, כאשר יש רמת רעש מסוימת ופתאום יש קריאות וצעקות. מבחינה משפטית יש תקנות שעוסקות בהפרעה של רעש שהן שונות ממפגע רעש.  
**תמר שריאל :** הדרך היחידה זה בדיקה ע"י מדידה.  
**דודי מיזל :** צריך למדוד בשעות שונות ולא כאשר אין רעש.  
**עופר גלבוש :** הרעש קודם לקירווי המגרש אשר יגביר את נוכחות האנשים במגרש וכך גם את הרעש. יש להתחשב במיעוט שגר ליד המגרש.  
**אורלי :** להגיד שלא נעשה כלום זה חוטא לאמת. הגענו עם יועץ אקוסטיקה פעמיים. באחת הפעמים בשעה 17:00, בשיא הרעש. נכנסו לבית של דותן והמודד אמר שזה לא מגיע לסף.  
לגבי מטרד הרעש, היינו שנינו עם המודד. במגרש שיחקו טניס ולרגע האמת היה רעש של פגיעת כדור בעמוד אך זה לא רעש קיצוני.  
**לואיס :** החלפנו את ארון החשמל וייקח זמן להשלים את כל הפעולות. התאורה תכבה בשעה 22:00. בשלב זה פעמיים בשבוע התאורה תכבה בשעה 23:00 כי יש הסכם עם מדריכים להפעלת חוג. לאחר סיום החוזה האור ייכבה בשעה 22:00. שמנו שלט וביררנו עם תושבים שאמרו שבין השעות 14:00-16:00 זה לא מפריע. כמו כן ביררנו לגבי הקמת קיר אקוסטי לאורך המגרש ברחוב הבנים ובית העם. מעבר לעלות הגבוהה ביותר זה עשוי להפוך את המגרשים לחממה.  
**תמר שריאל :** לא מבינה למה לקשור בין שני הנושאים. הרעש אינו על סדר היום. אנו דנים בהצללה.  
**דקל :** מדובר בשטחי ציבור. מגרשי הספורט בדיוק כמו גן השעשועים, הבריכה, מתחם הנוער – בכל המקומות האלה השכנים מקבלים בהבנה את הפעילות, מה גם שמקומות אלה מהווים גם מקום מפגש ומשרתים את הכפר.  
**לואיס :** פונה לעופר : תציע משהו קונקרטי ונבדוק את זה. אם זה סביר – נעלה את זה לדיון.  
**החלטה בעניין ההצללה :** הוחלט ברוב קולות לבחור בהצללה קבועה ולא מתקפלת 6 בעד, 1 נגד (איציק).

### **4. מיקום הקרוואנים**

ועדת נוער מצטרפת לדיון : רועי מוכתר, קרן אבו חצירא, ענת קבילי, מירב ברזילי, אבי שכטר.  
**לואיס :** יש לנו שני קרוואנים מחוברים בזווית מוזרה. הגדול שימש בעבר את המדריכים של תנועת הנוער והקטן הפך למשרד הארכיון והמורשת של הכפר.

המיקום הנוכחי שלהם מיועד לבניית בית הכנסת ואנו צריכים לפנות את הקרוואנים. השאלה הנשאלת היא האם אנו רוצים לנצל אותם. חסרים לנו מתקנים לטובת הציבור ואנו רוצים לבדוק אם אפשר למקם אותם בפינה של הברושים ובית העם. יש שם שני מגרשים ציבוריים וזה נכנס אך גובל בשני מגרשים פרטיים.

**איציק :** יש שם כמה שכבות של תכניות בניין עיר. בתכנית של מתחם הברושים יש אפשרות לאחד את שני המגרשים ולקבל מגרש המאפשר בנייה של מתקן ברוחב 4 מטר.

**לואיס :** יש אופציה לשים את הקרוואנים בפינה הדרום מזרחית של הנוער. המקום לא משמש כל השנה והקרוואן הגדול יכול לשמש את הנוער. אנחנו יכולים להעביר את הארכיון והמורשת לשתי הכיתות שאמורות לעבור שיפוץ (בסמוך לספרייה) ולמצוא תפקיד אחר לקרוואן הקטן ואת הגדול לשים במתחם הנוער או בפינה של הברושים-בית העם.

**יאיר אופיר :** אפשר גם בגן הנופלים.

**ענת קבילי :** למי שלא יודע, הגן במעלה רחוב הבנים, מאחורי גן הנופלים, יש גם את גן המייסדים שבו עמד בזמנו "צריף אהוד" (על שם אהוד קרון ז"ל) של תנועת הנוער. בנקודת הזמן הזו זה יכול להיות מיקום שיענה על הצרכים.

**תמר בירם :** מתחם הנוער אמנם גדול אך רובו בשימוש כמעט כל הזמן, בדגש על האירועים המשמעותיים (פורים, חג המעלות) שהחבריה מכינים את השטח שבועות קודם לכן. תנועת הנוער גדלה ואמרנו שנשמח שיהיה לנו עוד חדר לרשות פעילות הילדים, אבל הנקודה המשמעותית היא למקם בצד הצפוני ליד המקלט. זה מאפשר לנוער להשתמש בו, ולנצל אותו בימים אחרים למשהו אחר כמו חוגים וזה פותר את הבעיה שלנו.

את הקרוואן השני אולי אפשר למצוא לו שימוש אחר, כמו שאומרת ענת מעין מוזיאון מורשת ע"ש אהוד קרון. הקרוואן יכול גם לעמוד מאחורי הועד, אפשר אולי למכור אותו. במקרה שלא תהיה ברירה אולי אפשר יהיה למקם את הקרוואן הקטן במתחם הנוער.

**יאיר אופיר :** דקל ואני נביא כמה חלופות, סקיצות, למיקום הקרוואנים.

**אבי שכטר :** לאור העיור המואץ, מציע להשאיר שטחים פתוחים.

**לואיס :** נשמור את הקרוואן הגדול ונמקם אותו בפינת הברושים-בית העם.

**דקל :** אפשר לשים שם את שניהם.

**איציק :** זה לא יהיה אסתטי.

**לואיס :** השאלה היא מה לעשות עם הקרוואן הקטן : לשים בגן הנופלים? ליד הגדול? למכור אותו?

יש להחליט לכל קרוואן בנפרד.

**החלטות: 1) להעביר את הקרוואן הגדול לפינת הברושים- בית העם**

**2) לעניין הקרוואן הקטן יש כמה אופציות ונתמודד עם זה בהמשך. 3) נבדוק עם נשות צוות המורשת לגבי צרכים מיוחדים עם המעבר לכיתות הצפוניות.**

## 5. שיפוץ חדר ותיקים ובית העם

**לואיס :** מהתקציב הכולל של 400,000 ₪ נשאר עודף לריהוט. יש לנו מספיק כסף לכ- 35 כסאות ו-8 שולחנות. אליו מתנדבת לרכז את הנושא. אם יישאר כסף נקנה גם לבית העם, אך לא נראה לי שנגיע לזה כי השלמנו כסף לסידור ההנגשה בשירותים. אנו גם חייבים מעקות במדרגות מצפון לבית העם, הקיימים אינם תקינים. עם השלמת העבודות האלה התאמנו את רוב המתקנים הציבוריים לנהלי הנגישות.

**אורלי :** עדיין אין אפשרות כניסה עם כיסא גלגלים לחדר ותיקים.

**לואיס :** המקום היחיד שאנו כושלים בגדול זה מבנה המזכירות אשר מכל הבחינות אינו עומד בדרישות הנגישות ובסוף שנה זו אנו נחשב מפירי חוק.

כולם בחנו את דגמי הכסאות והדעות היו חלוקות. ההכרעה תישאר בידי אורלי.

## 6. כביש עוקף גבעת חן

**לואיס :** הוד השרון לוחצת על מע"צ לאפשר גישה למחלף בן גוריון ברעננה ומציעים להרחיב את שרת ודרך הסולטן. אנו מתנגדים כי זה עובר במקום מגורים וגם יחייב הורדת מחסנים בגבעת חן. בתכנון של אלי קוגלר : 16 מ' רוחב כביש של דרך הסולטן תוך הורדת חומות של הבתים. המסעה צומצמה קצת אבל זה עדיין רחב מדי. אנחנו חייבים לעצור את הפיתוח של הדבר הזה.

הצענו להצמיד את הדרך לכביש 4 : 6 מ' מסעה ושוליים במינימום הדרוש מבחינה בטיחותית. הרעיון מצא חן בעיני דלגיו וברדוגו ובקשו תכניות מהמתכנן אלי קרוגר אשר שם את הכיכר כך שזה לוקח דונם וחצי מטירן וחצי דונם מהכטר.

דלגיו אמר שיסכים בשני תנאים : א) שמע"צ תסכים ב) שהכטר וטירן יסכימו.

עם הכטר אפשר למצוא דרך אך עם טירן זה בעייתי.

הדרך הזו היא בראש וראשונה לטובת הוד השרון ולכן אני רוצה שכל ההפקעות, כולל הכיכר, יהיו בהוד השרון ולא ברמות השבים. אלי קוגלר אמר שזה לא אפשרי.

\* לואיס מציג שרטוט של דקל המראה כיצד ניתן לבצע זאת - רצ"ב כנספח \*

**איציק:** זה פרויקט מאד יקר, מדובר בגשר עילי עם רמפות עליה שעלותו מיליונים וחייב בנוסף הפקעה נרחבת בהוד השרון. להגיע להסכמות עם משפחת טירן יהיה משמעותית יותר זול.

**בועז:** הכוונה של הוד השרון היא לספח את רמות השבים ואחד המועמדים אף הצהיר על כוונתו במסע הבחירות.

**אברהם נדל:** מציג לסגור את המעבר לגבעת חן

**לואיס:** שוחחתי עם חי אדיב ועם יגאל שמעון על הנושא. התרשמתי שהמניע של הוד השרון בא משני טעמים: (א) מגלומניה (ב) לסלול את כל רמות השבים כך שכל תושבי הבניינים הגבוהים שייבנו בסמוך לרמות השבים יעברו דרך רמות השבים לצומת.

לגבי ההפקעה, קודם כל זה בעייה של הוד השרון שעבורה בכלל סוללים את הכביש. מעבר לכך המגבלות של כביש 4 מצד אחד ונחל הדר מהצד השני אינן מתירות הרבה מקום. אבל בכל זאת נראה שיש אפשרות להקים בניין גבוה במרכז החלקה. המטרה היא להגיע לתכנון שמטיל את כל העלויות על הוד השרון או מע"צ ובמינימום הפרעה גם לרמות השבים וגם לגבעת חן.

## 7. עמותת רמות השבים (הישנה)

העמותה הוקמה בשנת 1980 לערך ויש לה נכסים בחכירה מהמינהל. חלקה 1 (המשולש) כ-40 דונם ושתי חלקות 38 ו-39 בשכונת התרנגול של כ-6.5 דונם על אחת.

הועד משלם באופן שוטף למינהל את דמי החכירה, בערך 6,000 ש"ח לשנה ומשכירה את חלקה 1 לחקלאי בשם פוטש עבור 16,000 ש"ח לשנה אשר מעבד את החלקה.

קיבלנו התראה מרשם העמותות על כוונה לסגור את העמותה בגלל היעדר פעילות. אנו מנסים לשחזר בעזרת לימור ליטאי (רו"ח) ויניב בירנבוים (יועמ"ש) ויש לנו הארכת זמן.

נתתי הנחייה ליניב שחברי העמותה יהיו כל חברי הועד + נציגי היישוב במועצה. ההנהלה תורכב משלושה אנשים שאחד מהם יהיה יו"ר הועד והשניים הנוספים ייבחרו ע"י חברי העמותה בתנאי אחד שהם חייבים להיות תושבי רמות השבים.

הסכנה העיקרית היא שאם נעביר את החלקות מחכירה ע"י העמותה לחכירה ע"י הועד, נאבד אותם לדרום השרון.

**אופיר אדלמן:** בעניין מגרש הכדורסל – אני בעד חומה אקוסטית אסתטית ליד מגרש הספורט.

כמו כן מבקש להעלות את האפשרות שנאפשר תשלומים לועד באמצעות כרטיס אשראי.

יש לבדוק כמה תעלה סליקה ואם זה משתלם.

**דקל:** שבוע שעבר הציגו את תכנית המתאר במועצה. מבקש שיציגו את השינויים שנעשו.

**לואיס:** זה תהליך ובכל יום ישנם תיקונים ושינויים. למשל חלקה מס' 1 שמופיעה כחלק משכונת התרנגול ואשר יועדה בהתחלה למסחר וזה עבר שינוי ותיועד לבניית 8 בתים בתוספת שצ"פ מסביב לנחל הדר.

**דקל:** הייתה החלטת ועד ויש פה שינוי מהותי שצריך לבוא לשולחן הועד. זה שינוי כלכלי והוציאו מתכנית המתאר אלפי מטרים של מסחר שיכניס כסף. המחשבה של שינוי המיקום היא אולי לגייטימית אך צריכה להגיע לשולחן הועד. צריך לבדוק איך מייצרים הכנסות.

האופציה שהוצעה, לבנות 8 בתים שאותם אפשר אחר כך למכור – האדמות הן חקלאיות והמנהל יבוא ויגיד 'שזה שלו הרי הוא הבעלים ואנו החוכרים.

באותה ישיבה אמרתי גם שהמנהל לא ראה את התכנית והם צריכים לראות אותה.

**איציק:** השינוי הזה הובא לידיעת הוועד בישיבה הקודמת. מעבר לכך, התכנית עוברת למינהל. צריך להבין שהתכנית דינמית ומשתנה כל הזמן. במשך 5 השנים האחרונות הושקעו על ידינו מאות שעות עבודה. במרוצת תקופה זו התקבלו מאות החלטות ומאות שינויים. גם היום קבלנו שינויים ממהנדסת המועצה שלחלקם אנו מסכימים ולחלקם לא. אי אפשר עם כל שינוי לרוץ לועד.

**לואיס:** לפני יומיים למשל נמצאה טעות ע"י איתן אופיר ושינינו. ספציפית לגבי חלקה 1 ולמעשה כל שכונת התרנגול, התכנית תוגש לוועדה המשותפת תע"ש השרון ובאותה מסגרת תידון כל היבטי תכנית המתאר באבו קישאק.

**תמר בירם:** לי זה לא חדש וכבר נאמר שהתקבלה החלטה לשנות ממסחרי למגורים ומבני ציבור. אנו רוצים לשמר את האופי הכפרי וגם לייצר מסחר ואני זוכרת שעבור היישוב התקבלה החלטה שייבנו 8 בתים במקום האזור המסחרי.

**תמר שריאל:** גם אני זוכרת את הנושא ואם אינו מופיע בפרוטוקול כנראה מתוך שכחה או טעות.

**איציק :** אם היה מובן שמדובר על אלפי מטר מסחר – זו הייתה טעות בניסוח ההוראות, לא חשבנו על זה, לא זו הייתה הכוונה ואנו גם מתנגדים לכך. הייתה כאן פגיעה מהותית באיכות החיים של השכנים. להגיד שנלקחו מאתנו אלפי מ' מסחר זו טעות וכל הדבר הזה לא צריך לעמוד על הפרק ואין שינוי מהותי מהתכנית הקודמת. הוויתור על שטח מסחרי קטן והוספת 8 יח"ד במקומו אינו משנה את המאזן הכספי. **דקל :** בהצגת תכנית המתאר במועצה דלגו שאל אם קיום הישיבה פורסם לתושבים. זה לא הופיע בלוחות ולא בעלון הכפר. לא דווחנו למועצה שלא פרסמנו וזה לא תקין. **לואיס :** מעולם לא קיבלנו דרישה כזו מהמועצה ולכן גם לא פרסמנו. הפגישה הייתה יוזמה של המועצה, לא של הוועד. אם היו מבקשים היינו מפרסמים. בכל מקרה לא הסתרנו את קיום הישיבה ומספר לא-קטן של תושבים פנו אלי לגביה.

רשמה : גסמן אריאלה

---

חבר ועד

---

לואיס רוסו, יו"ר הוועד