



www.ramot-hashavim.org

1-7-18 פרוטוקול 48

9 ביולי 2018

ועד מקומי רמות השבים

ת.ד. 3457, רח' בית העם 34, מיקוד 45930
טלפון: 09-7448111, 7426255; פקס: 09-7604192
למשלוח דואר אלקטרוני: vaadrh@ramot-hashavim.org

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 48

מיום 8 ביולי 2018

נוכחים: לואיס רוסו, תמר בירם, תמר שריאל, איציק מרוז, דקל אביסדריס, יאיר אופיר, אברהם נדל, אורלי וולנד, גסמן אריאלה

חסר: אופיר אדלמן

משתתפים: תושבים

סדר יום:

- אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת
- דיון/עדכון בפרויקטים שאושרו במסגרת התב"רים
- עדכון על הפרויקטים הנוספים
- עדכונים ושונות

1. אישור פרוטוקול 47 הפרוטוקול מאושר פ"א

2. מכתב אפרים היים

תמר בירם: מציגה מכתב שהגיע מאפרים היים לחברי הועד לגבי תכנית המתאר.
איציק: אפרים היים טוען שניתן כתב שיפוי למועצה אך לפי החלטת הועד לא ניתן מכתב שכזה. על תכנית המתאר, בהוראת התכנית בפתח הדברים, כתוב כי התכנית לא תגרע זכויות קיימות והיא רק תוסיף זכויות. אפרים היים טוען שהיא תגרע זכויות.
לואיס: לפני כ- 3 שנים התבקשנו ע"י המועצה לחתום על כתב שיפוי בעניין שצ"פ הברכה וסירבנו לחתום, למרות שקודם לכן נחתם ע"י הועד הקודם. אנחנו מסרבים לחתום על כתב שיפוי בנושא כל שהוא.
אפרים היים ביקש לפרסם בעלון מכתבים שכתב, כלשונם. ביקשנו ממנו להוציא את דברי הנאצה (שנרשמו נגד חברי הועד ונגד מוטי דלגיו) ולאפשר לנו לערוך אותו, אך הוא סירב.
תמר בירם: במכתב הוא טוען שזכויותיו נפגעו. לא אמר באף שלב מה הוא רוצה.
אברהם נדל: כשעשו את הביוב הוא ביקש 7 יציאות.
לואיס: לפי תכנית המתאר הוא יוכל לבנות 3 בתים.
החלטה: להעביר לקנולר לחוות דעת

3. עדכונים

עסקים ברמות השבים

לואיס: מדי שנה מדווחים על עסקים ביישוב לשם גביית ארנונת עסקים, בודקים עסקים פעילים (קבלת קהל, עובדים מבחוץ וכו'). עלינו על שלושה עסקים מובהקים שלא דווחו עד כה:
(א) אצל גרג דרייק, ברחוב בית העם, שמשכיר את ביתו לאירועים ולטווח קצר.
(ב) אצל משפחת טירן ברחוב האקליפטוס – מסעדה.
(ג) אצל משפחת טירן ברחוב האקליפטוס – השכרה לאירועים ולטווח קצר.
אורלי: דיווחתי למועצה. הם חייבים ברישוי עסקים
לואיס: במסעדה הם צריכים גם רישיון ממשרד הבריאות.

לואיס : על חריגות בנייה אנחנו לא מדווחים.
תמר בירם : אני זוכרת שבועדים הקודמים נאמר שברמות השבים לא מאשרים עסקים. אין ספק שזה השתנה. פעם נאמר שעסק שתורם ותואם את האינטרס של היישוב, מאושר. היום יש עסקים אחרים.
אורלי : אלו עסקים שקמו ללא קבלת אישור ורישיון עסק.
לואיס : יש הבדל בין עו"ד שפותח משרד, מקבל קהל ומשלם ארנונת עסקים. עם זה אין לי בעיה ולהבנתי אין לו צורך ברישיון עסק. לעומת זאת, עסק שמחזיק חומרי הדברה מסוכנים, הם חייבים ברישיון עסק, על זה אנו מדווחים והמועצה מטפלת בזה.
היו שני עסקים גדולים יחסית : אל-על ורמות. רמות פשטה את הרגל ואיני יודע מה הסטטוס המשפטי שלה. אנו רואים שעד הכינוס נגבתה ארנונה ואז זה הופסק.
תמיר בירם : יש פה יחסית לא מעט עסקים. לפחות שהקופה הציבורית תמצה את זה.
לואיס : זה מה שעשינו עם שלושת העסקים.
אורלי : יש גם עסק ברחוב השמש העולה של אילוף כלבים וכן גם "טווילינג" אצל משפחת זילברמן ברחוב הפקאן.

אירועי תרבות בשישי בבוקר

לואיס : ביום שישי האחרון קיימנו אירוע שלישי של ארוחת בוקר והרצאה. היה מוצלח. אף אחד מחברי הועד, למעט תמר שריאל ואני, לא היה. אני מעודד אתכם להגיע, לפגוש ולשבת עם תושבים. היו כ-40 תושבים.

קרן ביוב

לואיס : אנו נמצאים עם עודף גבייה בהיטל ביוב שמיועד לקרן ביוב. המועצה מכסה התקנה ותיקונים מבעיות שמקורן בתכנון וביצוע. אנחנו מטפלים באחזקה השוטפת כגון ביובית, שטיפת קו, אך גם עלול, פוטנציאלית, לבוא משהו שדורש הוצאה גדולה.
אני מבקש להקים את הקרן בפועל, לפתוח חשבון בנק נוסף ע"ש הועד המיועד לנושא זה בבנק אחר. מדובר על 100,000 ₪ על חשבון 2017 וכ 50,000-100,000 ₪ ל-2018 ונשים זאת בפיקדון סולידי.
אברהם נדל : יש הוראות של משרד הפנים מה מותר לעשות עם הכסף הזה.
החלטה : הועד מחליט על פתיחת חשבון חדש לקרן ביוב – התקבל פ"א.

4. פרויקטים גדולים

לואיס : יש לדון בכל פרויקט ואת הסיכוי להוצאתו לפועל

(א) שביל אופניים שרת-סולטן

ברוב המקרים יש אבן שפה. אנו מדברים על אבן גן או תמיכה, מצעים ולא אספלט : זה יותר זול ונוכל להשלים הכל ולא צריך היתר בנייה.
השאלה העומדת לפנינו, האם להזמין מהנדס תכנון או שאנו נגייס "מכוחותינו" ועם הקבלן נפתור את הבעיות בדרך.
תמיר בירם : צריך לקחת בחשבון גם את התחזוקה השוטפת של המצעים, לחשוב איך זה יהיה אחרי חצי שנה.

אורלי : זה יהיה במסגרת תחזוקה שוטפת כמו שאנו מתחזקים כל דבר.
לואיס : הכוונה שלי זה לעשות הכל עם מצעים ורק אז לבקש היתר לסלילה או יותר נכון ציפוי.
איציק : יש לקחת בחשבון שבעל השדה הגובל יכול להתלונן.
אורי אגם : אם מישהו נפצע – של מי האחריות?
יאיר אופיר : כל מי שחלילה נפצע ברמות השבים, מגיע לוועד. התביעה היא על הוועד.
לואיס : השביל הוא בגבולות הדרך, לא חורגים, זה חלק מתכנית המתאר הקיימת.
נבחר צוות שיתכנן את השביל : לואיס, אורלי ואברהם נדל. דקל מוכן ליעץ במקרה הצורך.

(ב) הגדר בסמוך למעקה בדרך המלך

לואיס : גדר בגובה של 1.60 מ' והמטרה בטיחות בגלל תעלת הניקוז.
אורלי : מדובר על גדר "אילון" עם פישפשים שניתן להיכנס ולנקות את התעלה. סה"כ 204 מטר בעלות של 40,000 ₪ כולל הכל.

אורלי : בעיה חדשה ברחוב דרך המלך : הרכבת.

- יש בעיה בכריזה של התחנה, זה בתוך הבתים של התושבים.
 - הרכבת עוצרת ומניעה מחדש בדיוק בקטע שאין קיר אקוסטי היכן שנגמרת המנהרה.
- רק כששפיר יגמור את הקיר האקוסטי נוכל לעשות מדידות במקומות שונים כדי לטעון את טענותינו.

אברהם נדל : למה הם לא גומרים את הגיר האקוסטי? צריך לפנות אליהם.
אורלי : פניתי אליהם פעמים רבות, היו פה אצלי וחלק מהדברים הם תיקנו.
אברהם נדל : אולי אפשר לבקש שישנו את כיוון הרמקולים.

ג) שיפוץ הכיתות
אורלי : מכינה כרגע כתב כמויות.

ד) תאורה במגרש כדורסל
לואיס : החלטה להחליף לתאורת לד כשהחיסכון הפוטנציאלי הוא 15,000-10,000 ₪ לשנה כאשר העלות היא 65,000 ₪. בתאורת לד התחזוקה היא מופחתת.

ה) שיפוץ הליפט
לואיס : השיפוץ יוצא לפועל. מייעדים את סיום השיפוץ במקביל לאירוע של המורשת. החלטנו לשים משטח בטון ועליו יניחו את הליפט ובארבע הפינות צוקל.

ו) צומת התרנגול והמשך האלכסון בדרך הסולטן
לואיס : מקווה שזה יוצא לדרך. זה תקוע כך שהועדה המחוזית מרכז מחכה עד שוועדת תע"ש המשותפת תאשר וועדת תע"ש מחכה לאישור הועדה המחוזית, כך שאנו נופלים באמצע.
חלק מהבעיה זה המשך רחוב שרת. בהכרזה על הקמת ועדה מיוחדת למתחם תע"ש יש קו שנצבע ע"י טוש שעוביו יותר מרחוב שרת ולא ברור איפה הגבול. בסופו של דבר קבעו שכל רחוב שרת הוא בוועדה המשותפת. מקווה שבחודשים הקרובים הסאגה תבוא לסיומה. מע"צ הבטיח בשביל הצומת 600,000 ₪. עבור ההמשך אין לנו כרגע מימון.

ז) הצללה
לואיס : הבחירה לגבי סוג ההצללה על מגרש הכדורגל הייתה בין הצללה מכוערת למפלצתית. בחרנו את הפחות מכוערת והיותר מפלצתית.
בעקבות בקשות של תושבים בעניין ההצללה ומטרד הרעש במגרשי הספורט, אנו פותחים את הדיון מחדש. אורלי ביקשה עוד נתונים כדי לענות על שאלות שהופנו אלינו :
גובה : 8-9 מטר והעמודים בתוך המסגרת של המגרש.
תמר בירם : ההצללה עם האופציה לפתיחה וסגירה, הבנתי שיש שם עניין של מגבלת גובה שבעייתי למשחק הכדורגל עצמו. השאלה האם האופציה הזו היא בכלל מתאימה לצרכינו.
אורלי : דיברתי עם סוככי השרון והם הסתייגו מזה כי האורך של הבדים והעומס צריכים חישובים מדויקים וזה גם יצטרך להיעצר באמצע משני הכיוונים.
תמר בירם : אפשר שניים ברוחב.

איציק : ביקשתי מחברי הועד שיראו את ההצללה ברחוב הגדוד העברי ברעננה. מיקום של מבנה כזה אצלנו זה מפלצתי וזה מפריע לי אסתטית. לדעתי הגובה הוא 8-10 מטר לעומת 5 מ' של ההצללה השנייה. ליד כל בסיס של קשת יש פלטת בטון של 1.5 מ' x 1.5 מ'. כלומר, יהיו 16 פלטות בטון. מבנה כזה צריך ציוד הנדסי להרים אותו ומי יודע איזה הרס יהיה למגרש ונצטרך לשלם אותו, לחפור, לצבוע.
בלי סקיצה מדויקת אסור לקבל החלטה. יש להקים זאת ברישיון בניה בלבד וזה ייקח מספר חודשים.
אורלי : מקבלת את דבריך ויש פה נקודות לחשיבה, אבל קודם כל צריך לקבל החלטה אם עושים הצללה. אני יכולה לבקש סקיצה מהחברה תמורת תשלום ואז אבדוק את מה שהעלית פה, איזה כלים יעלו על המגרש אם בכלל ובמה זה כרוך.

דקל : צריכים לעשות בדיקת התכנות מפורטת, במידה ויבצעו את העבודה זה ירד מסה"כ המחיר.
יאיר : פחות חשוב מה יפה יותר או פחות, אלא מה שנדרש.

תמר בירם : עד עכשיו לא ראינו משהו שנראה סביר ושהוא גם נפתח ונסגר.
לואיס : נאשר עקרונית את אחת האלטרנטיבות. מדובר בסכום שלא צריך מכרז פתוח אלא הצעות מחיר. נבדוק איפה העמודים ושאר הפרטים כדי לקבל את ההחלטה הסופית. אנו כרגע מקבלים החלטה עקרונית ולא פרטנית. בשני המקרים יש המון עמודים כבדים וחזקים.

יאיר : האם עד הישיבה הבאה אפשר לקבל סקיצה?
לואיס : מציע לבדוק את שתי האופציות, שתי סקיצות והתחייבות שאם בוחרים את ההצללה הנפתחת אפשר לעשות זאת בגובה 6 מטר.

אברהם נדל : ככל שזה יותר גבוה צריכים להיות עמודים יותר חזקים.
עופר גלבוץ : הבוקר הייתה ישיבה ארוכה וסוערת. התכנסנו השכנים למניעת מפגע רעש ומצאנו תהליך שמגביר רעש ויוצר מפגע ויזואלי. זה יהיה יותר גבוה מעמודי התאורה הנוכחיים, כ- 2 מטר יותר במרכז.

זה מה שהולך להיות לי מול הבית. שעות הפעילות יגדלו ואני מבין שהועד מעדיף להשקיע בנושא ההצלחה. לפני כשנה פנינו לוועד והבנו שמעט נעשה. דיברתי על קיר אקוסטי כפתרון לרעש ואין התייחסות לכך.

יאיר : הועד התייחס. בוצעו מדידות ואנו לא מקבלים את עמדתך.

עופר גלבוץ : אנו מרגישים שהולכת להתקבל החלטה שמקשה עלינו. נדחתה הבקשה שלנו שיאסר משחק בשעות הצהריים.

תמר בירם : ישבנו עם שכנים שאמרו שהרעש אחה"צ לא מפריע להם, הם עובדים בצהריים. אתה לא היית בפגישה.

עופר גלבוץ : אתם מאלצים אותנו לפנות לערכאות, רגע לפני אני מבקש לומר שהמבנה המפלצתי והגדול הוא לא יעבור את דיני התכנון והבנייה ויהיה על זה מאבק גדול ובסוף לא יעבור. אין סיכוי שיתנו לזה היתר ואעשה כל מאמץ שזה לא יקרה.

הקיר האקוסטי הוא פתרון הגון שיוצר הפרדה בין אלה שרוצים לשחק לבין אלה שרוצים שקט. אחרי קיר כזה יש מקום לעשות הצללה.

לואיס : אתה חופשי לתבוע. אנו נקבל החלטה. אנו נתחשב ב-5 המשפחות שקרובות למגרשים אך ההחלטה היא טובת כל היישוב ולא רק 5 משפחות.

דקל : מבקש לעדכן כי קבוצה מהכפר הפסיקה לשחק במגרש בגלל הקדמת כיבוי האורות. אין לנו שטחי ציבור, הכפר גדל והאפשרות להגדיל את השימוש בשטחי ציבור זה שימוש לזמן ארוך יותר במגרשים.

גם 2 מטר של קיר יכול לעשות את העבודה ולהקטין את הרעש, אבל לי קשה עם זה בתפיסה מרחבית – לשים שטח ציבורי מאחורי קיר אקוסטי, גם ככה אנשים גרים מאחורי חומות.

תמר בירם : בעניין ההצלחה, לא למרוח את זה אלא לקדם את זה ולהתכנס רק לנושא הזה ולקבל את הנתונים על שתי החלופות.

ח) שיפוץ שביל בית העלמין

לואיס : המועצה "גילתה" סכום של כ-1,800,000 ₪ והחליטה שכל יישוב יקבל עוד 60,000 ₪. הכסף מגיע מרווחים מחברות הבת.

אחד הנושאים להעלות לשיקול דעתכם, אין צורך לקבל החלטה כרגע, זה לנצל את הכסף לשיקום כמה גינות ביישוב: 1) בית העלמין – מדרך המלך בית העלמין חשוף לחלוטין, יש לנטוע עצים בכמה מקומות.

2) מחויבות חוזית על גינת הדקל שמנוצלת היום כמגרש חנייה של נווה צאלים, לשפר ולהגדיל אותה.

יאיר : יש לי הרגשה שהשכנים שם לוחצים. יש שם שכנים אגרסיביים שניסו להשתלט על השטח. יש לי תחושה שנותנים למי שצועק חזק יותר את מה שהוא רוצה ולי לא נוח עם זה.

לואיס : הייתה הפקעה של השטח הזה שהיה מיועד להיות שצ"פ. כיום מכיל מקום ל-8 מכונית ואף אחד לא נוסע 25 מ' כדי להשתמש במגרש החנייה.

דקל : אפשר לעשות שם גינת כלבים.

תמר שריאל : יש צורך בגינת כלבים ביישוב.

יאיר : אפשר לייעד את הכסף עבור שיפוץ השביל שמוביל לקברים בבית העלמין.

לואיס : דחינו את הפרויקט כדי לקבל תמיכה ממושרד הדתות אך לא קבלנו, למעט 20,000 ₪ ונחפרו קברים חדשים.

יאיר : אפשר לנצל את הכסף לבית העלמין בתוספת העודף שנשאר מדרך המלך.

החלטה : התקבלה ההצעה לשיפוץ השביל בבית העלמין.

רשמה : גסמן אריאלה